

Na temelju članka 35., a u svezi sa člankom 45. Zakona o zemljišnim knjigama (Pročišćeni tekst „Narodne novine“ br. 63/2019.), podnosi se

***Prijedlog radi upisa predbilježbe založnog prava na  
nekretninama, koje će naknadno sukladno člancima 60. i 61.  
Zakona o Zemljišnim knjigama biti opravdano tužbom***

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
GUNDULIĆEVA 29  
21 000 SPLIT

Zemljišnoknjižni predmet:

**Predlagatelj:**

RADEK GRADNJA d.o.o.  
44320 Kutina, Slavonska 5a

OIB:19139880889

**Protustranke:**

1. Hartek Ivica, Zagreb, Savska Opatovina 111

OIB:86038166400

2. Stečajna masa za Holding Vinodol d.o.o. u stečaju,

Tratinska br. 27, 10 000 Zagreb, zastupano po

Stečajnom upravitelju Berislavu Maksimović iz Varaždina,

Braće Perković br. 1

3. JOSIP VOJKOVIĆ, Turanj 4, Kamen Split 21 000

OIB:52688778613

4. MIRKO VOJKOVIĆ iz Splita 21 000, Kukuljevićeva 3

OIB:67039727489

45% ukupne površine 130m<sup>2</sup>, kuća, prizemlje, I kat, II kat i potkrovlje (katnost Pr+2 kataa+ppotrošvlje) izgrađena oko 1750 god. Na prvi kat se ne može pristupiti subištem jer nije sagrađeno na adresi Split, Tomića Stine 9, a koja je postala predmetom ovršnog postupka Ovr-1901/2020. koja se vodi trenutno putem FINE Split, a koji je pokrenut 13.04.2022.g

U z.k.ul. u vlastovnici vode se kao suvlasnici protustranke . **JOSIP VOJKOVIĆ**, Turanj 4, Kamen Split 21 000 OIB:52688778613; **MIRKO VOJKOVIĆ** iz Splita 21 000, Kukuljevićeva 3 OIB:67039727489 5. **FRANE VOJKOVIĆ** iz Splita, Kamen, Turanj OIB:34276521005

Ovi suvlasnici su samo formalno upisani u zemljišne knjige budući je utvrđena vrijednost iste u iznosu od 2.727.634,02 kn , te je nekretnina unatoč što je pod potpunom zaštitom povijesnih struktura ima svojstvo kulturnog dobra i predmetom je prodaje, a navodni suvlasnici ne žive u nekretninini.

Na osnovi tražbine u iznosu od 606.187,36 kn (šestošestisućastoosamdesetsedamkunatridesetišestlipa), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od datuma dospeljeća koja se uvećava sve od 31. srpnja 2015.god. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015.god. pa do konačne isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne soše na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatim za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotna poena u odnosu na , kao i troškove ovog zemljišnoknjižnog postupka i zakonskih zateznih kamata na iste, a što će se urediti detaljno Tužbom i tužbenim zahtjevom kojim će se u zakonskom roku opravdati ova predbilježba založnog prava, koja se ima upisati u sve navedene nekretnine kao predbilježbana teretnom listu.

Stoga, slijedom ovog prijedloga nagovješćujući opravdanost predbilježbe prava zaloga isticanjem da su 1. i 2. protustranka .**Hartek Ivica**, Zagreb, **Savska Opatovina 111** OIB:86038166400 i. **Stečajna masa za Holding Vinodol d.o.o.** u stečaju, **Tratinska br. 27, 10 000** Zagreb, zastupano po **Stečajnom upravitelju Berislavu Maksimoviću** iz **Varaždina**, **Braće Perković 1** protupravno i nezakonito zaključili ništetne ugovore sa 3.,4.,5.i 6.predlagateljima, ne bi li na teret osnovane tražbine , predlagatelja **RADEK GRADNJE d.o.o.** OIB:19139880889 Kutina, **Slavonska 5/A** u naznačenom iznosu glavnice i kamate unovčili predmetne nekretnine i time stvorili uvjete za pokretanje ovog postupka i podizanje Tužbe radi utvrđenja ništenim Ugovora na temelju kojih su isti zaključili sa **Josipom Vojković**, **Mirkom Vojković** i **Frani Vojković**, sa podacima kao gore te ih doveli u stanje ovrhe i totalnog osiromašenja. Također će se zatražiti povodom ove predbilježbe i tužbe i obustava nadmetanja pred **FINOM SPLIT**.

Predbilježba se opravdava:

1. *Prijava potraživanja u stečajnu masu;*
2. *Uvid u zemljišno-knjižne izvadak;*
3. *Uvid u presliku zaključka o prodaji*
4. *Uvid u izvadak iz sudskog registra za predlagatelja;*
5. *Uvid u Tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora koja e se podnijeti radi opravdavanja predbilježbe.*

*Molimo da Sud pozove predlagatelja na plaćanje sudske pristojbe za prijedlog*

*U Zagrebu, 11.08.2022.god.*

**PREDLAGATELJ**

**RADEK GRADNJA d.o.o.**

**RADEK GRADNJA d.o.o.**  
za gradnju, trgovinu i usluge  
3 KUTINA Slavonska 5/a